



Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Bielsko-Biała



Regional Development Agency

43-382 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 365, Poland, tel./fax.: +48 33 818-47-79, 812-26-75, 816-91-62
NIP: 547-016-89-81, Regon: 070032712, Konto: BNP Paribas Bank Polska SA 89 1600 1299 0002 3505 3515 9001,
KRS 0000046440, Sąd Rejonowy w B-B, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 5.029.500,00 zł,
kapitał wpłacony: 5.029.500,00 zł,
e-mail: biuro@arrsa.pl, www.arrsa.pl

Strategia Rozwoju Agencji Rozwoju Regionalnego SA w Bielsku-Białej na lata 2020-2025

Bielsko-Biała, 2019

Spis treści

1	WPROWADZENIE	3
2	GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU STRATEGICZNEGO AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA AKCYJNA W BIELSKU-BIAŁEJ	9
2.1	PROJEKTY, FUNDUSZE, TECHNOLOGIE	9
2.1.1	<i>Fundusz Zaliczkowy</i>	9
2.1.2	<i>Fundusz Wspierania Przedsiębiorczości</i>	10
2.1.3	<i>Laboratorium kompetencji cyfrowych i innowacji pod nazwą Digital Innovation Hub Bielsko-Biała (HUB Innowacji Cyfrowych)</i>	12
2.1.4	<i>Centrum Funduszy Unijnych (CFU) współpracy międzynarodowej i inicjowania działań lokalnych</i>	13
2.2	ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI	15
2.2.1	<i>Nieruchomości gruntowe w sąsiedztwie BIT</i>	16
2.2.2	<i>Kompleks nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej</i>	18
2.2.3	<i>Kompleks budynków przy ul. Partyzantów 59 – „KORTY”</i>	20
2.2.4	<i>Rewitalizacja ul. 11 Listopada</i>	21
2.3	KLASTER ENERGETYCZNY	22
3	PODSUMOWANIE	23

Strategia Rozwoju Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej na lata 2020-2025

1 WPROWADZENIE

Niniejszy dokument określa kierunki rozwoju Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej na lata 2020-2025.

Ideą programową Agencji jest inicjowanie, organizowanie i wspieranie rozwoju subregionu południowego Województwa Śląskiego oraz jego promocja w kraju i za granicą. By wypełnić postawione przed Agencją cele oraz dostosowywać je do zmieniających się uwarunkowań otoczenia podjęto działania mające na celu określenie założeń do Strategii Rozwoju Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna na lata 2020-2025. Założenia strategii odwołują się do dokumentów strategicznych Unii Europejskiej, krajowej i wojewódzkiej strategii rozwoju oraz strategii rozwoju miasta Bielsko-Biała. Nowa perspektywa finansowa UE wytyczy przyszłe kierunki rozwoju oraz postawi przed instytucjami regionalnego systemu innowacji wyzwania, dając jednocześnie szerokie możliwości wzmocnienia oddziaływania na rozwój regionu. Specyfiką tych działań jest koncentracja tematyczna i koordynacja funduszy unijnych.

Agencja, będąc instytucją otoczenia biznesu, stanowi jeden z elementów systemu rozwoju regionalnego, a w szczególności subregionu południowego z głównym ośrodkiem w Bielsku-Białej. Odpowiada za bezpośrednie wdrażanie działań, których zakres wyznaczają poszczególne strategie. Tak jak strategie rozwoju UE, kraju, województwa oraz lokalna są wobec siebie komplementarne, tak wizja rozwoju Agencji wpisuje się w założenia określone na wyżej wymienionych wszystkich szczeblach.

Wiodącą ideą obecnego okresu finansowania jest inteligentna specjalizacja. W ramach tej strategii regiony określają swoje priorytety i kierunki rozwoju w oparciu o mocne strony oraz uwzględniają możliwości gospodarcze w odniesieniu do aktualnego i planowanego poziomu innowacji. Możliwości inwestowania w udoskonalanie technologii lub innowacji są różne dla poszczególnych regionów.

Innowacja jest coraz częściej pojmowana jako otwarty system, w którym różne podmioty współdziałają ze sobą na wielu płaszczyznach. Konieczność współdziałania dotyczy wszystkich głównych interesariuszy w regionie: środowiska biznesowego, nauki, władz oraz społeczeństwa lokalnego. Publiczne wsparcie dla innowacji zapewne zostanie dostosowane do tej zmiany, uzupełniając wysiłki mające na celu wsparcie badań i technologii o promocję otwartej współpracy pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi stronami.

Przesłanki do podjęcia wybranych przez Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna działań wynikają z dokumentów strategicznych – Strategii Europa 2020, Strategii Europa 2030, Strategii Rozwoju Kraju 2020, Strategii Innowacyjności i Efektywności Gospodarki, Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój oraz Strategii Rozwoju Bielska-Białej do roku 2020. W roku 2017 powstała „Strategia Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju” (określająca sposoby realizacji do roku 2020, a w niektórych przypadkach do roku 2023), a na początku roku 2019 pod konsultację społeczną poddano projekt „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego do 2030” (Strategia KSRR2030). Oba te nowe dokumenty zostały uwzględnione w niniejszej strategii.

W ramach powyższych dokumentów określono różne cele i priorytety, do których w swoim planie działań odwołuje się Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna. Do roku 2020 obowiązuje dokument „Strategia Europa 2020”, który zawiera 3 powiązane ze sobą priorytety: rozwój inteligentny, służący budowie gospodarki opartej na wiedzy, rozwój zrównoważony na rzecz gospodarki efektywnie korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej oraz rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu, czyli wspierający gospodarkę o wysokim poziomie zatrudnienia. Dla nowej perspektywy finansowej na lata 2021-2027 zostaną określone nowe priorytety i cele. O tych sugerowanych priorytetach mówi dokument „Reflection Paper – Towards a sustainable Europe by 2030” zaopiniowany wstępnie przez Fransa Timmermansa a opracowany przez instytucje i organizacje z terenu UE. Te proponowane priorytety to m.in. przejście od gospodarki tradycyjnej do gospodarki okrężnej (Circular Economy – gospodarki obiegu zamkniętego), bezpieczeństwo energetyczne i czyste energie odnawialne czy też społecznie odpowiedzialna transformacja na etapie wzrostu gospodarczego i gospodarki ekologicznej.

Na poziomie regionalnym dokumentem obowiązującym jest Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, która zakłada stworzenie regionu nowej gospodarki kreującego i skutecznie absorbującego technologie. By osiągnąć wyznaczone cele konieczny jest rozwój infrastruktury nowej gospodarki. Niezbędne jest stworzenie wysokiej jakości infrastruktury, obejmującej sektor konkurencyjnych i innowacyjnych przedsiębiorstw, w tym mikro, małych i średnich oraz sprawnie działający sektor usług dla biznesu.

Na poziomie lokalnym Strategia Rozwoju Bielska-Białej do roku 2020 wytycza kierunki planowanego rozwoju miasta w zakresie efektywności, mobilności, zdrowotności oraz kreatywnego rozwoju. Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Bielsku-Białej będzie realizować w możliwie najszerszym zakresie działania komplementarne z wytyczonymi kierunkami.

W Unijnym Rankingu Innowacyjności (IUS) za 2018 r. Polska zajęła 4 miejsce od końca i została zaklasyfikowana do grupy państw określonych jako „umiarkowani innowatorzy”.

Jednym z obszarów, w ramach którego będą realizowane przyjęte cele jest Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki służąca przygotowaniu odpowiednich warunków funkcjonowania przedsiębiorstw oraz sektora nauki i administracji, które pozwolą zwiększyć konkurencyjność i innowacyjność polskiej gospodarki. Strategia wskazuje na potrzebę prowadzenia zintegrowanej i kompleksowej polityki innowacyjnej, która będzie oddziaływać jednocześnie na różne aspekty tworzenia nowoczesnych projektów m.in. w zakresie przedsiębiorczości, współpracy międzysektorowej, rozwoju bazy i kadry naukowej, transferu wiedzy, zamówień publicznych i PPP. Pokrywają się one z obszarami działań określonymi w Strategii Na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, który jest dokumentem aktualizującym, wskazującym nowe instrumenty opracowane na bazie doświadczeń z dotychczasowej realizacji Strategii Rozwoju do Roku 2020. Dokument uszczegóławia zakres wzmocnienia działań w obszarach priorytetowych: trwały wzrost, silniej oparty o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną, a także rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony oraz rozwój instytucji państwa skutecznego, służącego wzrostowi gospodarczemu i włączeniu społecznemu.

Nowym dokumentem strategicznym wskazującym planowane kierunki rozwoju jest projekt „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030”, który zakłada m.in. przyśpieszenie transformacji profilu gospodarczego Śląska poprzez rozwój innowacyjnych i wysokoprodukcyjnych sektorów gospodarki: ICT, elektromobilności, branży medycznej, tzw. „zielonej gospodarki” oraz przemysłów wschodzących. Zakłada także wspieranie na Śląsku technologii zapewniających bezpieczeństwo energetyczne kraju, kompleksową poprawę jakości powietrza, rewitalizację terenów poprzemysłowych i aktywizację gospodarczą oraz dostosowanie kapitału ludzkiego do potrzeb rynku pracy.

Kolejnym dokumentem wskazującym kierunek działań jest Program Operacyjny Inteligentny Rozwój. Program ten przyjął za cel zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności polskiej gospodarki wyrażający się głównie wzrostem nakładów prywatnych na B+R. Główni odbiorcy wsparcia w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój to przedsiębiorstwa (w szczególności MŚP), jednostki naukowe, instytucje otoczenia biznesu oraz podmioty zrzeszające ww. odbiorców wsparcia (np. konsorcja, klastry, platformy technologiczne).

Działania Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna mają na celu odpowiedź na te wyzwania, a w szczególności wsparcie rozwoju województwa śląskiego, szczególnie subregionu południowego poprzez realizowanie założeń inteligentnej specjalizacji.

W świetle założeń inteligentnej specjalizacji obszarem działania, na którym pragnie się skoncentrować Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w nadchodzących latach są technologie 3D printing oraz szeroko rozumiane technologie związane z digitalizacją procesów produkcyjnych określanych terminem Industry 4.0 (w tym także dostosowanie oferty edukacyjnej i przygotowanie uzupełniających programów szkoleniowych w zakresie podnoszenia kompetencji cyfrowych). Technologie te stanowią obiecującą perspektywę dla innowacyjnych przedsiębiorców w zakresie skrócenia czasu pomiędzy opracowaniem prototypu, przeprowadzeniem badań a procesem wdrożenia tzn. wprowadzenia gotowego produktu/usługi na rynek. Trendy w nowych technologiach w krajach wysoko rozwiniętych wskazują, że wykorzystanie technologii 3D printing otwiera możliwości na zbliżenie sektorów B+R i MŚP. Równocześnie ze względu na opóźniony rozwój otoczenia instytucjonalnego, finansowego i społecznego w Polsce w stosunku do Europy Zachodniej konieczne jest zainicjowanie działań na rzecz rozwoju tych aspektów. **Ambicją Agencji** jest stworzenie na

bazie powstałego w roku 2015 (pierwszego w regionie) FABLAB Bielsko-Biała, nowoczesnego laboratorium kompetencji cyfrowych i innowacji pod nazwą **Digital Innovation Hub Bielsko-Biała** (HUB Innowacji Cyfrowych). Jest to nowa inicjatywa na poziomie Komisji Europejskiej wspierająca realizację założeń programu Europa Cyfrowa w zakresie sztucznej inteligencji, wysokowydajnych systemów obliczeniowych oraz bezpieczeństwa cyfrowego. Priorytety te obejmują także tematy związane z realizacją założeń Industry 4.0.

Instytucje otoczenia biznesu stanowią bezpośredni punkt kontaktowy dla ostatecznych odbiorców wdrażanych działań pomocowych, czyli ośrodków badawczo-rozwojowych, MŚP jak i innowatorów. Dlatego przyszłe działania Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna będą w szczególności koncentrować się na przybliżeniu tej grupie odbiorców możliwości rozwoju, jakie dają im działania przewidziane na nowy okres finansowania. Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna pragnie tak koncentrować swoje działania, by podmioty działające w regionie mogły nie tylko skutecznie absorbować innowacje, ale też je tworzyć. Dzięki działaniom Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna szersza ilość odbiorców będzie miała dostęp do wiedzy o możliwościach finansowania przedsięwzięć wspierających innowacje, co przyczyni się do wypełnienia luki pomiędzy środowiskiem nauki a rynkiem.

Odpowiedzią Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna na potrzebę szerzenia wiedzy o unijnych instrumentach finansowania jest stworzenie centrum kontaktowego dysponującego najnowszą i aktualną wiedzą o bieżących możliwościach finansowania oraz oferującego wsparcie w zakresie przygotowania wniosków oraz rozliczania uzyskanego dofinansowania. Znaczące zwiększenie kompetencji i rozszerzenie możliwości w zakresie oferowania szerszego spektrum narzędzi wspierania rozwoju przedsiębiorczości w regionie poprzez rozszerzenie oferty instrumentów finansowych dla MŚP umożliwi włączenie w struktury Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna Bielskiego Funduszu Projektów Kapitałowych Spółka z o. o. W przypadku działań o szerszym lub międzynarodowym charakterze Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna będzie poszukiwać krajowych lub zagranicznych partnerów oraz oferować wsparcie administracyjne liderom projektów w zakresie zarządzania i finansowego rozliczania projektów.

Ważnym elementem będzie aktywna współpraca Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z:

- ✓ instytucjami wspierającymi przedsiębiorczość i zraszającymi przedsiębiorców w subregionie południowym województwa śląskiego z Bielska-Białej, Cieszyna, Żywca, takimi jak na przykład Regionalna Izba Handlu i Przemysłu w Bielsku-Białej,
- ✓ ośrodkami naukowymi i akademickimi,
- ✓ instytucjami otoczenia biznesu takimi jak na przykład Bielskie Centrum Przedsiębiorczości, Stowarzyszenie Startup Podbeskidzie,
- ✓ Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną SA.

2 GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU STRATEGICZNEGO AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO SPÓŁKA AKCYJNA W BIELSKU-BIAŁEJ

2.1 Projekty, Fundusze, Technologie

2.1.1 Fundusz Załączkowy

Głównym celem funkcjonującego Funduszu Załączkowego (seed capital) utworzonego w oparciu o projekt „TechnoBIT Venture – wiedza i kapitał dla innowacji” jest tworzenie nowych przedsiębiorstw na bazie innowacyjnych rozwiązań z branży informatycznej, medycznej, przemysłu metalowego, ochrony środowiska, turystycznej, meblarskiej, poligraficznej, tworzyw sztucznych, elektroniki i automatyki. Środki finansowe z wyjść kapitałowych posłużą jako kapitał do nowych wejść w spółki o podobnym potencjale innowacyjności. Badanie zgłaszanych pomysłów o charakterze innowacyjnym jest związane z przeprowadzeniem szczegółowych analiz, na które składają się badania prawa własności przemysłowej, opracowanie biznes planu wraz z analizą rynku i potencjału rynkowego, świadczenie usług doradczych w zakresie prac badawczo-rozwojowych, wykonanie analiz opłacalności wejścia kapitałowego.

Dotychczasowe doświadczenie płynące z projektu „TechnoBIT Venture – wiedza i kapitał dla innowacji” wpływa na sprawniejsze zarządzanie i koordynowanie działań związanych z procesem powstawania nowych spółek w ramach Funduszu: od analizy pomysłu, przez wejście kapitałowe po wyjście ze spółki.

Wskazuje się na następujące priorytety oraz działania w ramach Funduszu:

Priorytety:

- ✓ kontynuowanie działalności funduszu do wejść kapitałowych (akcelerator) wraz z funduszem wspierania przedsiębiorstw na początkowym etapie rozwoju - ze środkami o wartości 15 mln zł, z możliwością jego powiększenia w miarę pojawiających się źródeł finansowania lokalnych funduszy (EBI – fundusz poręczeniowy EASI),
- ✓ inwestycje kapitałowe w nowe przedsiębiorstwa o dużym potencjale wzrostu (kapitał początkowy oraz venture),
- ✓ podnoszenie kwalifikacji personelu do obsługi wnioskodawców oraz oceny pomysłów biznesowych.

Działania:

- ✓ uzyskanie zwrotu z dotychczasowych wejść kapitałowych,
- ✓ szkolenia personelu własnego,
- ✓ zapewnienie (w oparciu o własny personel Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna) bieżącej obsługi oraz nadzoru inwestorskiego w spółkach, w które zainwestował Fundusz Zалązkowy,
- ✓ stała współpraca z sieciami typu Business Angels, Venture Capital,
- ✓ stworzenie własnej sieci inwestorów prywatnych (tzw. koinwestorzy),
- ✓ szeroka promocja działań Funduszu.

2.1.2 Fundusz Wspierania Przedsiębiorczości

W celu zapewnienia kompleksowego wsparcia lokalnej przedsiębiorczości mikro, małych i średnich przedsiębiorców w szczególności subregionu południowego województwa śląskiego - nie tylko na etapie zakładania firmy poprzez wsparcie kapitałowe w ramach Funduszu Zалązkowego, ale również w późniejszym etapie działalności - planowane jest umieszczenie w strukturze Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna Bielskiego Funduszu Projektów Kapitałowych Spółka z o.o., dotychczas funkcjonującego jako odrębny podmiot zależny.

Działanie to ma na celu zorganizowanie efektywnie działającego lokalnego **Funduszu Wspierania Przedsiębiorczości** zapewniającego oferowanie w ramach kompetencji Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna kompleksowych rozwiązań finansowych o charakterze kapitałowym, inwestycyjnym oraz związanych z bieżącą działalnością na każdym etapie rozwoju działalności przedsiębiorcy, poprzez:

- ✓ świadczenie usług w zakresie doradztwa, zarządzania, sporządzania biznes planów, pozyskiwania finansowania i pomocy w wypełnianiu formalności z tym związanych,
- ✓ udzielanie pożyczek związanych z prowadzoną przez MMSP działalnością gospodarczą,
- ✓ udzielanie poręczeń lub gwarancji za zobowiązania MMSP wynikające z umów kredytu, pożyczki, umowy leasingu, factoringu oraz udzielanie gwarancji zapłaty wadium i wykonania kontraktu.

Dodatkowo istotnym elementem będzie uzupełnienie oferty o gwarancje mające charakter zabezpieczający dla udzielanych pożyczek w ramach Funduszu. W tym celu zasadne jest prowadzenie działań związanych z pozyskaniem dodatkowego kapitału m.in. z programu EASI.

Ważnym elementem mającym wpływ na rozwój miasta Bielska-Białej i regionu będzie przygotowanie i przyjęcie pilotażowych programów wsparcia dla przyszłych mieszkańców Bielska-Białej w celu zahamowania niekorzystnych tendencji demograficznych i poprawy potencjału zasobów ludzkich w Gminie Bielsko-Biała. W tym celu Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna planuje podjąć następujące działania:

- ✓ przygotowanie założeń i stworzenie koncepcji programu wsparcia i zachęt dla osób, które będą chciały osiedlić się i płacić podatki w Gminie Bielsko-Biała,
- ✓ uzyskanie akceptacji sporządzonego programu,
- ✓ pozyskanie finansowania na realizację programu,
- ✓ wdrożenie pilotażu tego programu.

W ramach dbałości o jakość świadczonych usług i ewentualnych perspektyw pozyskania dodatkowego finansowania bezpośrednio z Komisji Europejskiej, złożony został (przez BFPK Sp. z o.o.) do Komisji Europejskiej wniosek o pomoc we wdrożeniu Europejskiego Kodeksu Dobrego Postępowania w Zakresie Udzielania Mikrokredytów.

Obecnie w ramach BFPK Sp. z o.o. funkcjonuje blisko 7 mln zł kapitału zaangażowanego w fundusz pożyczkowy i fundusz poręczeniowy. Perspektywa następnych lat wskazuje na konieczność pozyskania dodatkowego kapitału, głównie z przeznaczeniem na działalność pożyczkową. Obecna aktywność funduszu pożyczkowego potwierdza potrzebę podwyższenia kapitału. Dlatego w zakresie zwiększenia potencjału BFPK Sp. z o. o. w pierwszej kolejności zasadnym jest podjęcie działań zmierzających do upłynnienia majątku BFPK Sp. z o. o. w postaci akcji Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna (wartość ok 1,29 mln zł). Pozyskane środki pieniężne ze sprzedaży akcji Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna mogą zostać wykorzystane w przyszłości jako wkład własny w ewentualnych nowych programach wsparcia dla działalności pożyczkowych instytucji otoczenia biznesu lub zwiększenia obecnego kapitału funduszu pożyczkowego.

2.1.3 Laboratorium kompetencji cyfrowych i innowacji pod nazwą Digital Innovation Hub Bielsko-Biała (HUB Innowacji Cyfrowych)

Powstanie Hubu Innowacji Cyfrowych wiąże się z wykorzystaniem i rozbudową istniejącego zaplecza instytucjonalnego oraz technicznego. Jest to kolejny krok po powstaniu Inkubatora i Parku Technologicznego i stworzeniu laboratorium szybkiego prototypowania i technologii 3D FabLab Bielsko-Biała. Docelowym etapem rozwoju laboratorium ma być utworzenie przy wykorzystaniu możliwych dostępnych środków z programów regionalnych i europejskich subregionalnego centrum innowacji cyfrowych tzw. Digital Innovation Hub, które poszerzy dotychczasową działalność w zakresie technologii 3D o działalność w zakresie kompetencji cyfrowych, bezpieczeństwa oraz innowacyjnych technologii wdrażanych w ramach tzw. Industry 4.0. Możliwe to będzie poprzez nawiązanie szerszej współpracy z podmiotami działającymi na rynku technologii cyfrowych a w szczególności Akademią Techniczno-Humanistyczną w Bielsku-Białej, Kołem Naukowym RESET, Akademickim Inkubatorem Przedsiębiorczości oraz lokalnymi firmami.

Wskazuje się na następujące priorytety oraz działania:

- ✓ Rozwój i wdrażanie nowych technologii w zakresie projektowania i produkcji 3D w tym inicjowanie wspólnie z akceleratorem BAT rozwoju nowych technologii cyfrowych i produktów rynkowych,
- ✓ Baza edukacyjna i centrum rozwoju kompetencji zawodowych oraz cyfrowych na potrzeby lokalnego sektora przedsiębiorstw,
- ✓ Ośrodek technologii i usług w zakresie Industry 4.0,
- ✓ Centrum aktywizacji i kreatywne centrum innowacji dla lokalnej społeczności i sektora edukacji oraz przedsiębiorstw,
- ✓ Edukacja w zakresie bezpieczeństwa cyfrowego i cyberdemokracji,
- ✓ Wdrażanie rozwiązań z zakresu tzw. Smart City szczególnie w zakresie inteligentnych technologii miejskich, energetycznych oraz związanych ze środowiskiem życia (powietrze, eko-rozwój, gospodarka senioralna, efektywne wykorzystywanie zasobów).

2.1.4 Centrum Funduszy Unijnych (CFU) współpracy międzynarodowej i inicjowania działań lokalnych.

Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej takich jak: Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Program dla Europy Środkowej, Program Inteligentna Energia, Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej Rzeczpospolita Polska – Republika Słowacka 2007-2013, Interreg IVC oraz Horyzont 2020 i programy społeczne Komisji Europejskiej (Europe for Citizens, Europe Aid itp.) Doświadczenie zarówno w realizacji projektów krajowych, jak i międzynarodowych, sukcesy w aplikowaniu o środki unijne oraz posiadanie licznych kontaktów biznesowych, dają Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna znaczną przewagę konkurencyjną w stosunku do firm o podobnym profilu działalności.

Nowa perspektywa programowa na lata 2021-2027 wskaże nowe szanse na pozyskanie środków finansowych. Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna zamierza szerzej skorzystać ze swoich kompetencji i skupić się nie tylko na realizacji własnych projektów, ale także rozszerzyć swoją działalność o usługi związane z przygotowaniem i zarządzaniem wnioskami, tj. budowanie konsorcjum projektów, stawiających Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w roli Lidera, zarządzanie zatwierdzonymi do realizacji projektami (usługi consultingowe dla firm mniej doświadczonych, pomoc w rozliczaniu itp.), aplikowanie o środki dla partnerów biznesowych oraz osób poszukujących źródeł finansowania swojej działalności oraz usługi internacjonalizacji przedsiębiorstw i wspierania rozwoju tzw. start-up-ów na poziomie lokalnym. Działalność ta będzie dodatkowo poszerzona o pozyskiwanie informacji oraz nabieranie doświadczenia o nowych (nieznanych do tej pory) programach, jak również o budowaniu jeszcze szerszej grupy partnerów, zarówno w kraju jak i za granicą takich jak m.in. URBACT, np. w zakresie inteligentnych specjalizacji miejskich czy też efektywności i samowystarczalności energetycznej.

Wskazuje się na następujące priorytety oraz działania:

Priorytety:

- ✓ Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna jako lider aplikacji wniosków bezpośrednio do UE,
- ✓ nadzór, koordynacja oraz rozliczanie projektów w imieniu Lidera dla konsorcjów zawiązanych z organizacjami i podmiotami regionalnymi i lokalnymi,

- ✓ budowa sieci kontaktów i wsparcia na rzecz pozyskiwania projektów UE oraz wspierania działań sieciowych (networkingowych),
- ✓ utworzenie subregionalnego centrum funduszy unijnych i internacjonalizacji podmiotów lokalnych,
- ✓ wspieranie lokalnej sceny innowacyjnych przedsiębiorstw i startupów,
- ✓ utworzenie Klastra Energetycznego skupiającego lokalne podmioty gospodarcze współdziałające z miastem Bielsko-Biała w zakresie wspierania planu efektywności energetycznej miasta oraz programu „Bielsko-Biała Chroni Klimat”.

Działania:

- ✓ podniesienie kompetencji personelu własnego (np. poprzez szkolenia i staże - EURADA),
- ✓ promocja oferty Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna i edukacja podmiotów regionalnych w zakresie możliwych źródeł finansowania oraz ich pozyskiwania (Horyzont 2020, COSME, JEREMY i inne programy i narzędzia finansowe UE), punkt kontaktowy,
- ✓ budowanie sieci Partnerów w Europie (EURADA) i w kraju w celu wsparcia pozyskiwania środków finansowych oraz możliwości usługowej internacjonalizacji podmiotów lokalnych,
- ✓ komercyjne przygotowywanie wniosków na potrzeby partnerów lokalnych,
- ✓ bieżąca realizacja projektów międzynarodowych i krajowych,
- ✓ członkostwo w organizacjach europejskich i międzynarodowych jak np. EURADA umożliwiające dostęp do informacji o nowych kierunkach działań i finansowania w EU oraz zwiększanie sieci współpracy z organizacjami międzynarodowymi, a tym samym zwiększanie kompetencji Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna na arenie międzynarodowej,
- ✓ podejmowanie działań w zakresie internacjonalizacji przedsiębiorstw i promocji lokalnych MŚP na arenie międzynarodowej,
- ✓ organizacji imprez i eventów o zasięgu międzynarodowym i włączanie w te działania lokalnych przedsiębiorców (np. Startup Europe Week),
- ✓ inicjowanie działań związanych z efektywnym wykorzystaniem zasobów miejskich np. inicjatywy rewitalizacji funkcji społecznych i ekonomicznych w obiektach i na obszarach zdegradowanych lub niewykorzystywanych.

2.2 Zarządzanie nieruchomościami

Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna posiada i zarządza następującymi nieruchomościami:

- ✓ Kompleks nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 365 w Bielsku-Białej,
- ✓ Kompleks przy ul. 1 Dywizji Pancерnej 45 w Bielsku-Białej - Beskidzki Inkubator Technologiczny.

Celem Agencji jest, aby w Beskidzkim Inkubatorze Technologicznym i w obecnie funkcjonującym w tym obiekcie również Beskidzkim Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnym doprowadzić do:

- ✓ dynamicznego procesu inkubacji nowych, innowacyjnych przedsiębiorstw – „Park Innowacji”. To może zostać osiągnięte poprzez przeznaczenie części budynku na strefę aktywności gospodarczej, w ramach której będą prowadzone aktywne procesy dla młodych ludzi, które będą umożliwiały zatrzymanie w regionie młodych, kreatywnych ludzi mających pomysły, co przyczyni się do wytwarzania większej liczby produktów innowacyjnych. W Parku Innowacji swoje siedziby znajdą także nowe przedsiębiorstwa powstałe w wyniku dofinansowania w ramach Beskidzkiego Akceleratora Technologicznego. Koncepcja ta wpisuje się w obszar „Kreatywność” obecnej Strategii Rozwoju Bielska-Białej,
- ✓ zoptymalizowania, efektywnego wykorzystania i zarządzania funkcjonalnością posiadanych nieruchomości w Beskidzkim Inkubatorze Technologicznych tak żeby optymalnie wykorzystać możliwości obiektu biorąc pod uwagę aktywne wpływanie przez Agencję na proces rozwoju przedsiębiorczości w regionie m.in. poprzez inkubację nowych przedsiębiorstw. Pozostałe funkcjonalności obiektu zostaną dostosowane do oczekiwań i wymogów wynikających z obecnych i przyszłych uwarunkowań rynkowych.

Doprowadzenie obiektu do spełnienia wyżej wymienionych oczekiwań powoduje, że obiekt musi przejść modernizację w kierunku spełnienia obecnych i przyszłych potrzeb rynkowych i zbudowania atrakcyjnej oferty handlowej. Zmiany te dotyczą m. in. wydzielenia powierzchni socjalnych dla każdej kondygnacji, powierzchni typu coworking, zaplecza gastronomicznego,

stref relaksu, czy elementów wystroju wnętrz. Wymagane jest przeprowadzenie procesu racjonalizacji i efektywności wykorzystania powierzchni obiektu.

Modernizacji i optymalizacji wymaga również obszar obecnych, dostępnych miejsc parkingowych w celu zwiększenia ich ilości. Posiadane nieruchomości gruntowe umożliwią również rozwój poprzez inwestycyjne polegające na rozbudowie Beskidzkiego Inkubatora Technologicznego tym bardziej, że sąsiaduje on z terenem będącym w posiadaniu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA. Rozbudowę obiektu można uzupełnić o funkcjonalności np. takie jak: biurowo-usługowe powierzchnie na wynajem, obiekt hotelowy i parking naziemny niezbędny do aktywnego rozwoju przestrzeni przemysłowo-usługowych.

2.2.1 Nieruchomości gruntowe w sąsiedztwie BIT

W celu dodatkowego wykorzystania obecnego położenia budynku BIT Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna będzie dążyła do poszerzenia posiadania nieruchomości biorąc w szczególności pod uwagę nieruchomości niezabudowane położone od strony zachodniej BIT i nie będące własnością Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna o powierzchni ok. 8 hektarów, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Spółki. Zakup lub zamiana gruntów (własność prywatna ok. 4 ha, własność Lasów Państwowych ok. 4 ha) we współpracy z Gminą Bielsko-Biała otwierają nowe możliwości dla wspierania rozwoju regionu i przedsiębiorczości jak również rozwoju działalności Spółki. Wspomniany obszar sąsiaduje bezpośrednio również z obszarem, na którym funkcjonuje Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA.

Dodatkowo jednym z planowanych elementów wspierania rozwoju przedsiębiorczości w subregionie południowym województwa śląskiego, będzie realizacja celu przez Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna nawiązania formalnej i wymiernej w działaniach współpracy z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną SA., w ramach której może dojść do zaktywizowania gospodarczo-społecznego ww. nieruchomości gruntowych sąsiadujących z BIT. To może być załączkiem do powołania „Bielskiej Podstrefy Ekonomicznej” funkcjonującej na obszarze subregionu południowego KSSE SA.

Planowaną koncepcją dla wspomnianych nieruchomości gruntowych może być Park Przemysłowo-Usługowy w Bielsku-Białej. Koncepcja powinna zakładać rozbudowę

wielostronnej infrastruktury – systemów zaopatrzenia w media, połączeń komunikacyjnych, układu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rozszerzenia funkcji BIT i istniejącego Parku. Układ przestrzenny będzie wymagał zaprojektowania dla powstającej od nowa struktury funkcjonalno-użytkowej parku technologicznego, którego zadaniem będzie wykreowanie nowych bodźców dla m.in: rozwoju gospodarczego regionu, rozwoju przedsiębiorstw, stworzenia warunków sprzyjających innowacyjności, konkurencyjności, wykorzystania gospodarczego, naukowego i edukacyjnego potencjału regionu, stworzenia powiązań z instytucjami naukowo-badawczymi, edukacyjnymi, regionalną i lokalną administracją, instytucjami wspierającymi przedsiębiorczość, jak również kooperacji w zakresie transferu technologii.

Atrakcyjność parku technologicznego pozwoli na możliwość komasacji małych i średnich firm na jednym obszarze, co ułatwi bezpośrednie kontakty i stworzy warunki dla efektywnej współpracy pomiędzy nimi. Konstrukcja strukturalna parku sprzyjać będzie budowie elastycznych powiązań pomiędzy instytucjami naukowymi i działalnością gospodarczą przedsiębiorstw. Przełamywane będą bariery współpracy pomiędzy środowiskami naukowymi i przedsiębiorcami, poprzez relacje związane z transferem technologii.

Na określonym obszarze skoncentrowane będą dodatkowe instytucje i instrumenty wspierania przedsiębiorczości, rozwoju nowoczesnych technologii oraz typu B+R. Programy współpracy ekonomicznej, technicznej i konsultingowej sprzyjać będą rozwojowi małych i średnich przedsiębiorstw o innowacyjnym modelu aktywności gospodarczej. Zaletą tego parku będzie koncentracja na jednym obszarze specjalistów z wielu dziedzin o wielkim potencjale, który może być zwielokrotniony dzięki współpracy pomiędzy nimi.

Działania:

1. przygotowanie terenu inwestycyjnego dla nowych podmiotów gospodarczych, jednostek B+R oraz obiektów inkubatora technologicznego (przygotowanie uzbrojenia terenu oraz sieci komunikacyjnej w połączeniu z istniejącymi rozwiązaniami Parku Przemysłowo-Usługowego),
2. utworzenie Centrum Kompetencji Cyfrowych oraz Technologii 3D (w oparciu o FABLAB Bielsko-Biała oraz aktualną oraz planowaną ofertę usługową przyszłego Centrum Kompetencji Cyfrowych DIGITAL INNOVATION HUB poprzez wdrożenie

- oferty digitalizacji procesów produkcyjnych dla przedsiębiorstw subregionu południowego ze szczególnym uwzględnieniem technologii z zakresu Industry 4.0),
3. utworzenie Miejskiego Klastra Energetycznego oraz testowego Miejskiego Bloku Energetycznie Samowystarczalnego jako ośrodka wytwarzania, testowania oraz komercjalizacji nowych technologii energetycznych w szczególności energii odnawialnych,
 4. utworzenie dedykowanego obiektu Inkubatora dla nowych przedsiębiorstw innowacyjnych powoływanych przy Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z funduszy Beskidzkiego Akceleratora Technologicznego oraz Bielskiego Funduszu Projektów Kapitałowych Spółka z o. o.,
 5. utworzenie przy współpracy z uczelniami wyższymi oraz lokalnymi przedsiębiorstwami Centrów Technologii i Nowych Materiałów działających na rzecz przedsiębiorstw oraz lokalnego rynku pracy ze szczególnym ukierunkowaniem na technologie cyfrowe, smart cit'ies ze szczególnym uwzględnieniem kierunków rozwoju miasta Bielsko-Biała,
 6. przygotowanie przy współpracy z lokalnym sektorem edukacji i kształcenia zawodowego Podbeskidzkiego Centrum Szkolenia Kadr dla sektora przedsiębiorstw ze szczególnym ukierunkowaniem na aktualne zapotrzebowania na wykwalifikowany personel (zgłaszane przez przedsiębiorców z regionu) oraz przewidywane w strategiach o opracowaniach kierunku rozwoju technologicznego lokalnej gospodarki.

2.2.2 Kompleks nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej

Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna planuje modernizację posiadanych nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 365 mając za cel powstanie kompleksu biurowo – usługowego wraz z niezbędnymi parkingami na miarę XXI wieku (pomiędzy klasą C i B – klasyfikacja BOMA), co jest warunkiem powstrzymania degradacji nieruchomości posiadanych przez Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna i zapewnienia dalszego rentownego funkcjonowania kompleksu w szczególności po zakończeniu realizowanej przez miasto Bielsko-Biała inwestycji w zakresie rozbudowy ul. Cieszyńskiej, co bardziej uatrakcyjni położenie kompleksu dla przedsiębiorców.

Stworzenie nowoczesnego kompleksu nieruchomości pod wynajem ma sens ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości (centrum dzielnicy Wapienica) przy jednej z dwóch dróg wlotowych (dodatkowo przy dużym węźle drogowym) do miasta Bielsko-Biała od strony zachodniej, przy planowanej do reaktywacji linii kolejowej relacji Bielsko-Biała-Cieszyn, w obrębie gminnej – MZK i regionalnej – PKS komunikacji publicznej oraz przy układzie nowo budowanych ścieżek rowerowych.

To potwierdza atrakcyjność nieruchomości od strony biznesowej. Modernizacja tego kompleksu biurowo – usługowego funkcjonującego na obrzeżach miasta Bielska-Białej umożliwi tworzenie miejsc pracy poza centrum miasta, odciążając go i przyczyniając się do sprawniejszego przemieszczania się pracowników z zachodnich dzielnic miasta i ościennych gmin z miejsca zamieszkania do miejsca pracy ze względu na położenie nieruchomości. Planowany, zwarty układ inwestycji to racjonalne gospodarowanie przestrzenią miejską w kierunku tworzenia atrakcyjnego terenu do lokowania inwestycji, podnoszącego jakość oferty miasta Bielsko-Biała, jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, zwłaszcza dla ludzi młodych. Modernizacja kompleksu będzie jednocześnie projektem rewitalizacji tej części miasta, dając możliwości ożywienia aktywności gospodarczej ze strony mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, co wpłynie na zwiększenie znaczenia miasta Bielska-Białej w procesie rozwoju subregionu południowego województwa śląskiego. Lokalizacja obiektów umożliwi komunikację rowerową w czterech kierunkach na długich odcinkach, w ramach istniejących i rozbudowywanych ciągach, niezależnych dróg dla rowerów, co sprzyja promocji zdrowia, ekologii i redukcji zanieczyszczeń oraz hałasu. Wszystkie te aspekty wpisują się w Strategię Rozwoju Bielska-Białej, zwłaszcza w aspekcie efektywności, zdrowotności i mobilności.

Modernizacja kompleksu wiąże się z następującymi działaniami:

1. zakup budynku od firmy Poprad Sp. z o.o. we wschodniej części kompleksu, który jest aktualnie na sprzedaż; obecnie Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna dzierżawi nieruchomość,
2. wniesienie aportem przez Gminę Bielsko-Biała nieruchomości gruntowej wraz budynkiem wynajmowanym Bielskiemu Centrum Przedsiębiorczości, zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna,

3. modernizacja obiektów istniejących i przejętych do wyższego standardu technicznego i architektonicznego,
4. stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych.

Powyższe działania umożliwią prawny i organizacyjny porządek we wspomnianej przestrzeni i ułatwią planowanie, i zarządzanie kompleksem, a także podniosą atrakcyjność oraz wartość nieruchomości, jako jednorodnego, w pełni funkcjonalnego obiektu.

Takie skomasowanie nieruchomości jest niezwykle ważne w aspekcie efektywnego zarządzania całym kompleksem. Planowany, niezbędny parking mógłby powstać wzdłuż rzeki Wapieniczanka zabezpieczając interesy Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna i zaspakajając jednocześnie potrzeby wypoczynkowo-turystyczne mieszkańców w miejscu tworzonych aktualnie przez Gminę Bielsko-Biała terenów rekreacyjnych wzdłuż rzeki Wapieniczanka, Doliny Wapienicy i zapory wodnej w Wapienicy. Parking mógłby być wspólną inwestycją Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna i Gminy Bielsko-Biała. Cała inwestycja może być zalążkiem nowego centrum dzielnicy Wapienica obsługującego społeczeństwo zamieszkujące zachodnią część miasta i okoliczne gminy od strony północnej i zachodniej. Planowany parking mógłby także pełnić częściowo funkcję Park&Drive na identycznych zasadach jak w przypadku planowanego parkingu przy budynku BIT. Funkcjonalność obiektów dla klientów powinna być identyczna jak obiektu BIT.

2.2.3 Kompleks budynków przy ul. Partyzantów 59 – „KORTY”

Kompleks budynków przy ul. Partyzantów 59 – „KORTY” to obecnie obiekt będący własnością miasta Bielsko-Biała, który jest niewykorzystany i zaniedbany. Znajduje się on w dobrze skomunikowanym rejonie miasta, w centrum, w parku miejskim Włókniarzy, wzdłuż terenów rekreacyjnych nadbrzeża rzeki Biała. Obiekt ma szansę stać się wizytówką Gminy Bielsko-Biała w aspekcie integracji lokalnej społeczności senioralnej oraz młodzieży (integracja pokoleń), przekazywania wiedzy i uświadamiania zdolności, i zainteresowań, kontaktu z technologią projektowania i druku 3D, zagospodarowania wolnego czasu dla lokalnej społeczności, aktywności sportowej, a także samego wystroju architektonicznego obiektu. Planowany obiekt i jego funkcja wpisują się świetnie w realizację celów wyznaczonych przez strategię Bielska-Białej w obszarach „Efektywność” – podnoszenie atrakcyjności przestrzeni miejskiej, „Zdrowotność” – np. gra w tenisa (pierwotna funkcja

obiekty przy ul. Partyzantów 59), „Kreatywność” – przekazywanie wiedzy w formie praktycznych warsztatów i pobudzania umiejętności. Park Nauki i Wypoczynku, jakim może stać się teren tej nieruchomości może być pierwszym tego typu wspólnym przedsięwzięciem Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna i Gminy Bielsko-Biała na terenie miasta i ma za zadanie wypełnić głównie cele społeczne, ale także biznesowe w zakresie wspierania rozwoju przedsiębiorczości w obszarze wynajmu pomieszczeń pod cele gastronomiczne, szkoleniowe, sportowe czy w ramach projektów społecznych. Park Nauki i Wypoczynku będzie areną realizacji wielu projektów o charakterze społecznym realizowanych przez Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z wykorzystaniem środków unijnych. Planowana w najbliższym czasie przez Gminę Bielsko-Biała rewitalizacja części parkowej, która okala nieruchomość „Kortów” na dużym obszarze dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji pod względem turystycznym czy wypoczynkowym, co przyczyni się do zwiększonego zainteresowania ze strony różnych społeczności. Sam Park Nauki i Wypoczynku powinien cechować się nowoczesnością: nowoczesne multimedia, narzędzia, łączność, wystrój wewnętrzny i częściowo zewnętrzny (modernizacja zaniedbanego budynku i rozbudowa istniejącego budynku o walorach zabytkowych o nowoczesne, niekolidujące architektonicznie skrzydło na potrzeby Park Nauki i Wypoczynku – technologie 3D), kontakt z technologiami XXI wieku, które będą częścią wielu projektów realizowanych w Park Nauki i Wypoczynku przez Agencję Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna. Zaangażowanie Gminy Bielsko-Biała w postaci finansowej, np. pokrycie części kosztów oraz niefinansowej, aport nieruchomości jest warunkiem uruchomienia tego zadania.

2.2.4 Rewitalizacja ul. 11 Listopada

Ulica 11 Listopada to główny trakt pieszy w centrum miasta Bielska-Białej. Zamiarem Gminy Bielsko-Biała jest ożywienie społeczno-gospodarcze terenów w obrębie ulicy 11 Listopada. Ze względu na postępującą degradację tej części miasta, która w przeszłości była symbolem aktywności gospodarczej.

Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna zamierza włączyć się w proces rewitalizacji ulicy 11 Listopada i wesprzeć Gminę Bielsko-Biała w działaniach mających na celu zwiększenie atrakcyjności śródmieścia Bielska-Białej.

Podstawową cechą wspomnianej ulicy powinna być jej wielofunkcyjność, która będzie decydować o atrakcyjności, a na którą składa się:

- ✓ aktywność rzemieślnicza,

- ✓ funkcja wypoczynkowo – rekreacyjna,
- ✓ funkcja kulturalna,
- ✓ funkcja mieszkalna,
- ✓ innowacyjna infrastruktura wspomagająca podstawowe potrzeby społeczne,
- ✓ funkcja „Zielonej Ulicy” – rozwiązania bazujące na naturze, czyli sprzyjające życiu,
- ✓ wysoka jakość urbanistyczna.

Z przeprowadzonej debaty (debata „Miasta Idei” zorganizowana w 2019 roku) z udziałem mieszkańców miasta Bielska-Białej wynika, iż lokalną społeczność bardzo interesuje przywrócenie świetności ulicy 11 Listopada i nadanie jej atrakcyjnych, nowoczesnych funkcji użytkowych. Lokalna społeczność widzi ulicę jako miejsce spotkań pokoleń w różnym wieku, korzystających z szerokiej oferty, realizującej potrzeby ludzi w różnym wieku. Także potrzeb, które generują obecne procesy gospodarczo – społeczne na świecie. Ponadto miejsce to mają cechować nowoczesne rozwiązania architektoniczne wkomponowane w obecny wystrój architektoniczny miasta. Funkcja ulicy 11 Listopada musi być szersza niż ta, którą oferują przykładowo galerie handlowe – to zadecyduje o sukcesie rewitalizacji tej części miasta. Miasto Bielsko-Biała musi być gotowe na realizację potrzeb, które generuje szybki postęp technologiczny czy kulturalny na świecie, a które bardzo szybko są przenoszone na grunt lokalny. Lokalne społeczeństwa chcą korzystać z tego postępu technologicznego i kulturalnego, i dlatego wybierają miejsca do zamieszkania, które mogą im to zapewnić.

Ulica 11 Listopada to kolejny element strategii Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna, którego zadaniem będzie podnoszenie atrakcyjności miasta Bielska-Białej w skali województwa, kraju i pogranicza polsko-czesko-słowackiego, jako miejsca do zamieszkania i podejmowania aktywności zawodowej. Dzięki takim przedsięwzięciom miasto ma szansę skuteczniej konkurować z większymi ośrodkami miejskimi i zabiegać o nowych mieszkańców oraz zachęcać do pozostania w regionie młodych ludzi.

2.3 Klaster energetyczny

Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna zamierza aktywnie włączyć się w działania na rzecz pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, ograniczania zużycia energii oraz redukcji emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych do powietrza. Misją Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w tym aspekcie będzie wsparcie dla programów miasta Bielska-

Białej – Planu gospodarki niskoemisyjnej oraz Planu działań na rzecz zrównoważonej energii, Programu ochrony środowiska w mieście Bielsku-Białej oraz Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Bielska-Białej.

W tym celu Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna zamierza powołać do życia klaster energetyczny, na podstawie Ustawy o odnawialnych źródłach energii, w regionie Bielska-Białej i powiatu bielskiego i zaprosić do jego współtworzenia miasto Bielsko-Biała, przedsiębiorstwa komunalne i przedsiębiorstwa. Planowany klaster może objąć docelowo swoim zasięgiem aż 340 000 mieszkańców.

Celami głównymi funkcjonowania klastra energetycznego będą:

- ✓ EKO-ENERGIA – zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii,
- ✓ Czyste środowisko – dbanie o poprawę lokalnego środowiska naturalnego,
- ✓ Innowacyjne rozwiązania – wzmocnienie lokalnej gospodarki oraz poprawa bezpieczeństwa energetycznego i zwiększenie efektywności wykorzystania energii,
- ✓ Elektromobilność – kreowanie i wdrażanie projektów z zakresu elektromobilności.

Ważnym zadaniem w ramach klastra energetycznego będzie podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców regionu oraz wzmocnienie wizerunku regionu, jako proekologicznego a więc przyjaznego dla zamieszkania i atrakcyjnego turystycznie.

3 PODSUMOWANIE

Podstawą wyboru celów i zakresu wsparcia Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z jednej strony są wybrane wyzwania postawione przez UE, a z drugiej dogłębna znajomość regionalnych i lokalnych uwarunkowań miasta Bielsko-Biała i jego potrzeb. Zdolność do zidentyfikowania potrzeb miasta i regionu wynika z doświadczenia, wiedzy i kwalifikacji personelu, wieloletniej owocnej współpracy z władzami miasta Bielska-Białej, działalności w obszarze wspierania rozwoju regionu poprzez wsparcie małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP), procesów wdrażania innowacji oraz obserwacji trendów na europejskich i światowych rynkach.

Zasadniczym celem Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna jest podejmowanie realnego i wymiernego w skutkach wpływu na rozwój społeczno-gospodarczy subregionu

południowego województwa śląskiego. Silny gospodarczo region, to region składający się z perspektywicznych, nowoczesnych i innowacyjnych przedsiębiorstw. Spółka zainteresowana jest inwestowaniem w powstawanie takich przedsiębiorstw w ramach środków pieniężnych gromadzonych w ramach prowadzonego Beskidzkiego Akceleratora Technologicznego oraz wspieraniem rozwoju istniejących przedsiębiorstw udzielając finansowego wsparcia pożyczkowego i poręczeniowego poprzez własny Bielski Fundusz Projektów Kapitałowych. Spółka planuje pozyskiwanie nowych środków pieniężnych dla wspomnianych funduszy w celu finansowania jak największej ilości projektów w obszarze przedsiębiorczości. Dodatkowo, bliska współpraca ze strategicznymi partnerami jak Gmina Bielsko-Biała pomoże realizować plan zaktywizowania gospodarczego wielu niewykorzystanych nieruchomości publicznych i poczynić na tych nieruchomościach innowacyjne inwestycje infrastrukturalne.

Aspekt społeczny silnego regionu związany jest m.in. ze zróżnicowaniem wiekowym czy poziomem wykształcenia ludności zamieszkującej region okręgu bielskiego. Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna będzie wspierać procesy mające na celu promowanie regionu i podnoszenie atrakcyjności regionu do życia i zamieszkania przez młode pokolenie, które w największym stopniu przyczyni się do zmian społeczno-gospodarczych i zdecyduje o przewagach konkurencyjnych i sile regionu. Aktualnie prowadzone i planowane działania na rzecz społeczeństwa w średnim i senioralnym wieku w zakresie podnoszenia kompetencji i umiejętności odnalezienia się w cyfrowym świecie przyczynią się do zwiększenia dostępności pracowników na rynku pracy, wzmocnienia postaw obywatelskich oraz innowacyjności lokalnych społeczności.

Strategię sporządzono w maju 2019 roku