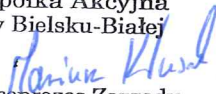


Nr postępowania: ARR/39/2023

Zapytanie ofertowe

Wykonanie usługi ochrony fizycznej osób i mienia Agencji Rozwoju regionalnego S.A. w Bielsku -Białej .

Termin składania ofert: 22 grudnia 2023 r. do godz. 11.00

Agencja Rozwoju Regionalnego
Spółka Akcyjna
w Bielsku-Białej

Wiceprezes Zarządu
Mariusz Kłusak

Bielsko-Biała, 15 grudnia 2023 roku



Bielsko-Biała, 15.12.2023 r.

Nr postępowania: ARR/ Spr. 39/2023

OGŁOSZENIE

Zamawiający:

Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna
ul. Cieszyńska 365
43 – 382 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:

ul. 1 Dywizji Pancерnej 45, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547-016-89-81

KRS: 0000046440

tel./fax: 33-816-91-62

e-mail: biuro@arrsa.pl

www.arrsa.pl

I. Podstawa prawna:

Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień do 130 tys. złotych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami.

II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia

WYKONANIE USŁUGI OCHRONY FIZYCZNEJ OSÓB I MIENIA

AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. w BIELSKU-BIAŁEJ

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi fizycznej ochrony osób i mienia zgodnie z opisem określonym poniżej. Fizyczna ochrona obejmuje obszar otoczenia obiektów jak i części wspólne tj. hole, korytarze.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca usługi posiadał w swoich strukturach organizacyjnych „Grupę interwencyjną”, która w razie konieczności stawia się w chronionym obiekcie na wezwanie pracownika ochrony pełniącego służbę.

Zamawiający jest właścicielem i administratorem wskazanych poniżej nieruchomości, które są objęte zakresem wykonania usługi ochrony fizycznej osób i mienia, których charakterystyka jest następująca:

- 1) budynek biurowo-usługowy 4 kondygnacyjny przy ul. Cieszyńskiej 365 w Bielsku-Białej o łącznej powierzchni części wspólnych ok. 225 m², obejmujący: 2 wejścia do budynku, klatkę schodową oraz korytarze wewnętrzne.
- 2) budynek produkcyjno-usługowy 4 kondygnacyjny przy ul. Cieszyńskiej 365 w Bielsku-Białej o łącznej powierzchni części wspólnych ok. 597 m², obejmujący: 4 wejścia do budynku, 3 klatki schodowe oraz korytarze wewnętrzne.
- 3) budynek biurowy 4 kondygnacyjny przy ul. Cieszyńskiej 367 w Bielsku-Białej o łącznej powierzchni części wspólnych ok. 579 m², obejmujący: 2 wejścia do budynku, klatkę schodową i ewakuacyjną oraz korytarze wewnętrzne.

- 4) budynek biurowy 4 kondygnacyjny przy ul. 1 Dywizji Pancерnej 45 w Bielsku-Białej o łącznej powierzchni części wspólnych ok. 724 m², obejmujący: 1 wejście główne z klatką schodową, 1 wejście z tyłu budynku oraz 2 wyjścia boczne ewakuacyjne z klatkami schodowymi, a także korytarze wewnętrzne.

Obiekty przy ul. Cieszyńskiej 365 oraz 1 Dywizji Pancерnej 45 są objęte monitoringiem wizyjnym otoczenia oraz we wnętrzu w zakresie części wspólnych a także posiadają alarmy sygnalizujące niepożądane zdarzenia, które będą wspomagały fizyczną ochronę obiektów.

2. Do obowiązków ochrony fizycznej należeć będzie w szczególności:

- 1) otwieranie i zamykanie budynków (wejścia główne i ewakuacyjne)
- 2) obchód wewnątrz i zewnątrz obiektów z częstotliwością określoną dla poszczególnych zadań,
- 3) uzbrajanie alarmu,
- 4) awaryjne otwieranie szlabanów parkingowych,
- 5) nadzorowanie systemu sygnalizacji P/POŻ,
- 6) prowadzenie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego z pełnionej służby poprzez odnotowywanie niepokojących, istotnych zdarzeń, obserwacji mających miejsce w toku pełnionej służby,
- 7) w przypadku wystąpienia zagrożenia osób i mienia powiadamiania Zamawiającego o incydencie i przywołania grupy interwencyjnej,
- 8) inne działania związane ze standardem świadczonej usługi, które zostaną określone w umowie z wybranym w niniejszym postępowaniu wykonawcą.

Ponadto Zamawiający oczekiwać będzie od osób pełniących służbę, umundurowania, schludnego wyglądu oraz profesjonalnego świadczenia usługi, w szczególności w zakresie kontaktów z klientami Zamawiającego będącymi najemcami w ochraniających przez Wykonawcę usługi obiektach.

Zamawiający zastrzega możliwość zażądania od Wykonawcy zmiany kadry pełniącej służbę wobec pracowników, którzy nie spełniają oczekiwań zamawiającego wskazanych powyżej.

3. Zamawiający podzielił całość zamówienia na **2 zadania do odrębnej wyceny ofertowej**.

Zadanie 1 w nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Cieszyńskiej 365 i 367w Bielsku-Białej.

Zadanie 2 dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. 1 Dywizji Pancерnej 45 w Bielsku-Białej.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż podany podział zamówienia na 2 zadania ma charakter organizacyjny, ponieważ Zamawiający wybierze jednego wykonawcę dla realizacji obu zadań, który łącznie przedstawi najkorzystniejszą ofertę.

2.1. Opis specyfiki zakresu usługi dla zadania 1

Zadanie 1 obejmuje usługę wykonanie usługi ochrony osób i mienia nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Cieszyńskiej 365 i 367 w okresie od **01 stycznia 2024 - do 30 kwietnia 2024** (4 miesiące).

Zamawiający wymaga świadczenia usługi stacjonarnie na obiekcie:

- w dni robocze (od poniedziałku do czwartku) w godz. od 16.00 do godz. 8.00 dnia następnego,
- od piątku od godz. 16.00 do poniedziałku do godz. 8.00

W ramach zadania 1 wymaga się przeprowadzanie obchodu wewnątrz i na zewnątrz **1 raz na godzinę**. Zakres świadczonej usługi zgodnie z opisem zawartym w pkt II ppkt 1 i 2 ogłoszenia.

2.2. Opis specyfiki zakresu usługi dla zadania 2

Zadanie 2 obejmuje usługę wykonanie usługi ochrony osób i mienia nieruchomości przy ul. 1 Dywizji Pancерnej 45 w okresie od **01 stycznia 2024 - do 30 czerwca 2024** (6 miesięcy).

Zamawiający wymaga świadczenia usługi stacjonarnie w obiekcie zgodnie następującym harmonogramem:

- w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. od 16.00 do 20.00
- w soboty od godz. 6.00 do godz. 16.00
- w niedziele i święta obiekt zamknięty bez ochrony fizycznej.

W ramach zadania 2 wymaga się przeprowadzanie obchodu wewnątrz i na zewnątrz obiektu 2 razy na godzinę. Zakres świadczonej usługi zgodnie z opisem zawartym w pkt II ppkt 1 i 2. ogłoszenia

Podstawę do wyceny oferty dla zadania 1 i zadania 2 będzie stanowić stawka za roboczo-godzinę.

Usługa będzie rozliczana w ujęciu miesięcznym w oparciu o rozliczenie faktycznie wykonanych godzin, rozliczana odpowiednio za wykonanie zadania 1 i zadania 2.

W związku z powyższym Oferent ma zaproponować w ofercie stawkę netto/brutto za roboczo/godzinę uwzględniając podany powyżej w opisie zadań harmonogram czasu pracy ochrony zadania 1, a także odrębnie dla zadania 2 wraz z podaniem wartości zamówienia zadania 1 i zadania 2.

Podane w ofercie łączne kwoty za wykonanie zadania 1 i zadania 2 stanowić będą o wartości umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości godzin pracy ochrony do ok. 2 % wartości umowy.

Uwaga:

Zamawiający zaprasza Oferentów zainteresowanych złożeniem oferty do skorzystania z **możliwości wizji lokalnej** na obiektach objętych zamówieniem w celu dokonania wyceny usługi oraz własnej oceny potrzeb związanych z należytym wykonaniem zamówienia. Chęć skorzystania z wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu w terminie nie później niż na 2 dni robocze przed ostatecznym terminem składania ofert w zakresie przedmiotu zamówienia jest Pan Mirosław Witkowski, kontakt: mwitkowski@arrsa.pl tel. 783 999 813.

III. Oferty częściowe i oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

Oferenci są zobowiązani do wyceny usługi zarówno dla Zadania 1 oraz dla Zadania 2. Brak kompleksowej wyceny ofert będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

IV. Termin realizacji usługi

Usługa będzie realizowana na podstawie umowy cywilnoprawnej przez okres 4 miesięcy dla zadania 1 oraz 6 miesięcy dla zadania 2 począwszy od 1 stycznia 2024 roku.

V. Wynagrodzenie za realizację usługi:

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie usługi w zakresie Zadania 1 oraz Zadania 2 w formie zapłaty na podstawie stawki za roboczogodzinę tj. zapłaty za przepracowane i potwierdzone przez Zamawiającego roboczogodziny zgodnie z ustalonym w umowie harmonogramem.

Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT oraz podpisanego przez Strony umowy protokołu odbioru usługi za dany miesiąc jej realizacji w terminie do 15 – go dnia miesiąca następnego po miesiącu za jaki Wykonawca wystawił fakturę.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. Oferent przystępując do niniejszego postępowania ma wykazać się posiadaniem:

- Koncesji wydanej przez Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku.

- Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia, zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy o ochronie osób i mienia.

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie załączenie do oferty kserokopii ważnych/aktualnych w/w dokumentów.

2. Oferent składający ofertę w zakresie Zadania 1 oraz Zadania 2 zamówienia winien wykazać się posiadaniem/dysponowaniem potencjału osobowego oraz technicznego, a także wykazać się doświadczeniem w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.

Dla potwierdzenia spełnienia powyższego warunku, Wykonawca winien załączyć do oferty referencje od **co najmniej pięciu podmiotów** dotyczące wykonania usługi ochrony fizycznej osób i mienia w okresie ostatnich 3 lat lub załączyć/złożyć odpowiednie oświadczenie.

Oświadczenie ma zawierać nazwę obsługiwanego podmiotu/firmy, adres, zakres usługi oraz okres jej realizacji.

3. O realizację zamówienia mogą się ubiegać podmioty, które:

- **nie są powiązane z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo.** Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7ust. 1-8 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, (Dzienniku Ustaw pod poz. 835).**

4. Ponadto o realizację zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy **złożą oświadczenie** w następującym zakresie:

- a) akceptują zakres i warunki udzielenia zamówienia opisane w zaproszeniu
- b) uzyskali wszelkie informacje potrzebne do wyceny oferty.

W związku z powyższym Oferent winien złożyć stosowne **oświadczenie**- zgodnie ze wzorem formularza oferty załącznik nr 1 do zaproszenia.

VII. Warunki udzielenia zamówienia

1. Spełnienie warunków opisanych w pkt. VI (Warunki udziału w postępowaniu).
2. Złożenie pisemnej oferty zawierającej wymagane dokumenty i oświadczenia w wyznaczonym terminie. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Oferenta o wyjaśnienie oferty.
4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podawania przyczyny.

VIII. Oferta

1. W ofercie należy podać wycenę realizacji usługi w zakresie:
 - 1) Zadania 1 - kwotę stawki roboczogodziny netto/brutto, liczbowo oraz słownie za wykonanie zamówienia, zgodnie z zakresem, o którym mowa w pkt. II. (nazwa i opis przedmiotu zamówienia) oraz podać łączną wartość dla zadania 1 wykonania usługi netto/brutto.
 - 2) Zadania 2 – kwotę stawki roboczogodziny netto/brutto, liczbowo oraz słownie za wykonanie zamówienia, zgodnie z zakresem, o którym mowa w pkt. II. (nazwa i opis przedmiotu zamówienia) oraz podać łączną wartość dla zadania 1 wykonania usługi netto/brutto.
2. Zaoferowana wycena Zadania 1 oraz Zadania 2 ma obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w trakcie wykonania zamówienia tj. koszt pracowników, urządzeń i innych kosztów jakie są związane z rzetelnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
4. Oferta ma zawierać w szczególności informacje:
 - a) Oferenta – imię i nazwisko, dokładny adres, a w przypadku przedsiębiorcy - firmę oraz siedzibę, a ponadto NIP, REGON, nr KRS (jeżeli dotyczy).
 - b) wycenę przedmiotu zamówienia (cena netto/ brutto w PLN) dla zadania 1 oraz dla zadania 2 – stawka za roboczogodzinę oraz wartość zamówienia.
 - c) oświadczenie Oferenta o tym, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego, przyjmuje jego treść do wiadomości i stosowania oraz nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie Oferenta, iż nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym -zgodnie z treścią zamieszczoną w formularzu oferty,
 - e) koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia,
 - f) polisę ubezpieczenia OC,
 - g) wykaz realizowanych usług- załącznik nr 2 do ogłoszenia,
 - h) referencje i inne dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia, o którym mowa w pkt. VI niniejszego zaproszenia.
5. Do oferty należy załączyć wzór umowy na obsługę fizyczną osób i mienia stosowany przez Oferenta.
6. Ocena formalna spełniania przedstawionych powyżej warunków oferty zostanie dokonana wg formuły: „spełnia/nie spełnia”. Niespełnienie któregośkolwiek formalnego warunku określonego w ogłoszeniu skutkuje odrzuceniem oferty, podobnie jak nieprzedstawienie wymaganych dokumentów (z zastrzeżeniem możliwości wezwania do uzupełniania oferty zgodnie z postanowieniami niniejszego zaproszenia).
7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
8. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej tj. w postaci zeskanowanej pełnej dokumentacji składanej jako oferta (wraz z załącznikami) lub zaopatrzonej podpisem elektronicznym.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Oferent może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Oferent winien podjąć niezbędne działania zmierzające do zachowania poufności informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa poprzez złożenie ich wraz z ofertą w dodatkowej zamkniętej kopercie opisanej jako „*Informacje poufne*”. W przypadku braku zabezpieczenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób wyżej opisany, pomimo wskazania w treści oferty, iż określone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – informacje te nie będą traktowane jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
13. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Kryteria oceny ofert - wybór najkorzystniejszej oferty

1. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie przeprowadzony w oparciu o najkorzystniejszą cenę

Cena - koszt wykonania całości usługi (Zadania 1 + Zadania 2) – waga – 100 %

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, ofertę która uzyska łącznie największą liczbę punktów.

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych przez Oferenta oświadczeń.
3. Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Ogłoszeniem zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
4. Ocena zgodności oferty z treścią niniejszego Ogłoszenia przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Oferent zawarł w swej ofercie.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

X. Termin składania ofert

Pisemne oferty należy przesłać do ARR S.A. na adres: ul. 1 Dywizji Pancерnej 45, 43–300 Bielsko–Biała w terminie do **22 grudnia 2023 r. do godz. 11.00** lub dostarczyć osobiście do sekretariatu Biura Zarządu (III piętro) z dopiskiem: „*Oferta na fizyczna ochronę osób i mienia*”

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej na adres: eszczerbera@arrsa.pl lub/oraz na adres: biuro@arrsa.pl. Oferty, które wpłyną (mailem) po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

XI. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podawania uzasadnienia.
2. Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela Pani Elżbieta Szczërba, kontakt: e-mail: eszczerbera@arrsa.pl; tel. 33 -816-91-62.
3. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – wykaz wykonanych usług